

**GAGNER DU TEMPS ET DE L'ARGENT GRÂCE A
MON ACCOMPAGNEMENT DECO**



 **@ENJOLIVUE**

**DECORATRICE D'INTERIEUR
SPECIALISEE DANS LES
INVESTISSEMENTS
IMMOBILIERS**

**« JE VEUX ME
DEMARQUER
DES AUTRES. »**

Les investisseurs et les entrepreneurs ont bien compris que la décoration et le home staging sont indispensables afin de se démarquer auprès de leurs concurrents et d'attirer une clientèle solide.

Votre projet immobilier tel qu'il soit (achat/revente, location meublée, location courte/moyenne durée et colocation) est étudié et analysé minutieusement pour une cible bien visée dans le but de décrocher le coup de cœur assuré.



**PRESTATION A DISTANCE
ET SUR MESURE !
VOTRE PROJET
DEVIENT MA PRIORITE.**

3 CLES DE REUSSITE



1. **Le temps peut faire gagner de l'argent** ; allié ou ennemi (tout dépend ou on se situe) en tant qu'investisseur l'objectif numéro un est de pouvoir très vite louer son bien pour payer les charges qui lui incombent, avoir son cashflow ou sa plus-value et pouvoir rebondir sur d'autres projets rapidement. Aller chez Ikea prendre les côtes d'une cuisine ou s'adapter à l'emploi du temps des livreurs (si achats en ligne) etc.

= **Temps, fatigue et stress**

2. **Anticiper doit être un réflexe rapide** ; une vision sur le court/moyen terme afin de s'organiser et trouver les bons prestataires ou une équipe d'artisans sur qui s'appuyer.

= **Mon réseau** : www.aghouse.fr

3. **Déléguer pour avancer plus vite** ; savoir laisser faire les professionnels ou les spécialistes c'est pouvoir être focus sur d'autres projets et se libérer d'un stress supplémentaire et gagner du temps ce qui nous ramène au 1...



POURQUOI PRENDRE UNE DECORATRICE D'INTERIEUR ?

- ✓ Avoir des plans 2D et 3D, se projeter plus facilement pour la partie travaux et vulgariser ses idées aux artisans.
- ✓ Pas d'idée ou d'imagination pour agencer et optimiser le bien,
- ✓ Trop d'idées dans le désordre, des doutes sur vos choix
- ✓ Savoir comment et par où commencer
- ✓ Comment faire le tri pour un home staging réussi
- ✓ Économiser son temps et son énergie dans les choix des revêtements sols, murs, cuisine, recherche de meubles etc.
- ✓ Créer le coup de cœur/ gagner de l'argent



LES OFFRES (TARIF 2021)

Formule 1 : Plan 2D/3D – 1 option/pièce

95 euros

Type de pièce

- Entrée
- Salon
- Salle à manger
- Chambre
- Bureau

155 euros

Type de pièce

- Cuisine
- Salle de bain
- Combles
- Pièces mansardées

420 euros

3 pièces au choix

Exemple :

- Entrée, salon, cuisine
- Chambre, salle de bain, salon



Formule 2: Plan 2D/3D, home Staging, Assistance téléphonique (vidéos/messages) aide aux choix des revêtements et shopping-list personnalisée et adaptée

250 euros

Par pièce (1proposition)

- Salon + entrée
- Salle à manger
- Chambre
- Bureau
- Cuisine*
- Salle de bain*
- Combles*
- Etc....
- Pièces mansardées (20 euros supplémentaires)

980 euros

*Surface complète (2 propositions pour la pièce coup de cœur)
entre 30m2 et 60m2 (au-delà sur devis)*

- Salon + entrée
- Salle à manger
- Chambre
- Bureau
- Cuisine
- Salle de bain
- Combles
- Toute pièces mansardées
- Etc...



**Selon les spécificités de la pièce*

Formule 3 : Home staging

Accompagnement sur l'agencement et optimisation de votre espace sur devis via une:

- **assistance téléphonique/vidéos/photos/messages**
- **assistance physique 2 passages***
(si la situation dû à la covid-19 le permet)
- ***mise en relation avec mon réseau d'artisans***
- ***mise en relation avec des fournisseurs de literie***
- ***shopping-list personnalisée et adaptée***
- ***propositions et mise en place de la décoration***



**1^{er} déplacement 95€ déductible dans le montant de la facture*

**Passage physique supplémentaire entre 35€ et 95€ (et selon le secteur géographique)*